|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  **между** | | |
|  | **[(наименование концедента)]** |  |
|  | **- и -** |  |
|  | **[(наименование концессионера)]** |  |
|  | **- и -** |  |
|  | **[(наименование финансирующей организации)]** |  |

|  |
| --- |
|  |

**город** [***наименование города***]

[***год***] **год**

Настоящее соглашение (далее – **Прямое** соглашение) заключено в городе [*наименование города*] [***дата заключения***] **года**

между

1. [*Наименование Концедента*], от имени которого в соответствии с [*наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата*] выступает [*наименование органа*], в лице [*должность, Ф.И.О*], действующего на основании [*наименование документа*] (далее – Концедент), с одной стороны,
2. [*Наименование Концессионера*], расположенное по адресу: [*место нахождения Концессионера*], в лице [*должность, Ф.И.О.*], действующего на основании [*наименование документа*] (далее – Концессионер), с другой стороны,
3. [*Наименование Банка*], расположенное по адресу: [*место нахождения Банка*], в лице [*должность, Ф.И.О.*], действующего на основании [*наименование документа*] (далее – Банк), с третьей стороны,

далее совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Концедент и Концессионер заключили концессионное соглашение по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта образования ([*вид объекта образования*]) в [*наименование муниципального образования и/или субъекта РФ*] от [\*\*\*] года (далее - Соглашение);
2. Концедентом в соответствии с Соглашением были согласованы Основные Условия Соглашения о Финансировании;
3. Концессионер для обеспечения Финансирования заключил с Банком кредитный договор [*наименование договора*] № [\*\*\*] от [\*\*\*] года (далее – Соглашение о финансировании). Банк по смыслу части 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях является кредитором, средства которого привлекаются Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
4. Концедент и Концессионер в целях обеспечения возвратности предоставляемых Банком на основании Соглашения о финансировании заемных денежных средств согласились предоставить Банку права и принять на себя обязанности перед Банком, установленные Соглашением и Прямым соглашением;
5. При заключении Прямого соглашения Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:
   1. Банк обеспечит Финансирование в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением о финансировании, с учетом согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;
   2. Концессионер и Концедент в порядке и на условиях, установленных Законодательством, Соглашением и Прямым соглашением, обеспечат возвратность предоставленных Банком на основании Соглашения о финансировании заемных денежных средств, а также получение Банком процентных и комиссионных доходов с учетом согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании посредством выплаты Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением, части Денежных Обязательств Концедента, направляемых на погашение обязательств Концессионера перед Банком, а также, при наличии предусмотренных Соглашением и (или) Прямым соглашением оснований для Досрочного Прекращения Соглашения – выплаты Концессионеру или Банку в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением, части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком;
   3. В Соглашение до момента заключения Прямого соглашения [не было внесено изменений или дополнений в любой форме / были внесены следующие изменения, информация о которых была предоставлена Банку]:

[указываются основания внесения изменений].

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ
   1. Термины и определения, употребляемые в Прямом соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению на момент заключения Прямого соглашения, если иное не было согласовано Сторонами или не следует из контекста, а также в пункте 1.2 Прямого соглашения. При противоречии между терминами и определениями, указанными в пункте 1.2 Прямого соглашения, и терминами и определениями, указанными в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, для целей применения Прямого соглашения приоритет имеют термины и определения, указанные в Прямом соглашении.
   2. В Прямом соглашении следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк** | имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Прямого соглашения. |
| **Договоры с Концедентом** | означает Соглашение, настоящее Прямое соглашение, Договор Аренды Земельного участка и иные договоры Концессионера с Концедентом, заключаемые в целях реализации Проекта. |
| **Замещающее лицо** | означает лицо, предложенное Предлагающей стороной и согласованное Рассматривающей стороной в соответствии с Законодательством и Прямым соглашением в качестве лица, в пользу которого произведена или будет произведена Уступка на условиях, предусмотренных Прямым соглашением, если иное не было согласовано Сторонами. |
| **Меры ответственности** | означает неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры гражданско-правовой ответственности Концессионера или (если применимо) Замещающего лица по Договорам с Концедентом. |
| **Передача контроля** | означает осуществление Уступки, обращение взыскания на доли (акции) Концессионера или иные формы передачи прямого или косвенного контроля над деятельностью Концессионера Банку или указанному Банком лицу, предусмотренные Законодательством и (или) Прямым соглашением. |
| **Период Передачи контроля** | означает период времени, начинающийся с момента получения Концедентом требования и (или) уведомления Банка о Передаче контроля или получения Банком уведомления Концедента о замене Концессионера и оканчивающийся наиболее ранним из следующих моментов:  а) Замещающему лицу переданы все права и переведены все обязанности Концессионера по всем Договорам с Концедентом;  б) Банк или указанное Банком лицо вступили в права единственного участника (акционера) Концессионера;  в) Банком или иным указанным Банком лицом в порядке, предусмотренном Законодательством, реализованы права, связанные с осуществлением прямого или косвенного контроля над деятельностью Концессионера;  г) Банк или Концедент отказался от Передачи контроля в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;  д) Банк направил Концеденту или Концессионеру требование о Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с Прямым соглашением. |
| **План Передачи контроля** | означает план устранения нарушений Соглашения и (или) (при наличии необходимости) иных Договоров с Концедентом, согласованный Концедентом и Банком при Передаче контроля в порядке, предусмотренном настоящим Прямым соглашением. Во избежание сомнений, План Передачи контроля не является планом устранения нарушений, подготовка которого осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения). |
| **Повышенная ставка** | означает увеличенную в [\*\*\*] раза средневзвешенную по остатку ссудной задолженности на Дату Прекращения Соглашения величину процентной ставки по Соглашению о финансировании, которая должна начисляться на срочную задолженность в соответствии с условиями такого Соглашения о финансировании и Основными Условиями Соглашения о Финансировании. |
| **Порядок разрешения споров** | означает порядок разрешения споров, предусмотренный пунктом 11.5 Прямого соглашения. |
| **Предлагающая сторона** | означает (в зависимости от того, что применимо) Концедента или Банк, предложившего или предложивший к рассмотрению кандидатуру Замещающего лица. |
| **Прямое соглашение** | имеет значение, указанное в преамбуле. |
| **Рассматривающая сторона** | означает (в зависимости от того, что применимо) Концедента или Банк, принимающего или принимающий решение о согласовании предложенной Предлагающей стороной кандидатуры Замещающего лица. |
| **Резерв обслуживания долга** | означает предусмотренные Соглашением о финансировании механизмы обеспечения надлежащего исполнения обязательств по обслуживанию задолженности по Соглашению о финансировании, в том числе, но не исключительно:   1. денежные средства на залоговых или иных специальных счетах Концессионера в Банке, не являющихся Счетами поступлений или Счетами возмещения; 2. приобретенные Концессионером векселя Банка,   заложенные (обремененные) Концессионером в пользу Банка. |
| **Соглашение о финансировании** | означает кредитный договор [*наименование договора*] № [\*\*\*] от [\*\*\*] года, заключенный между Концессионером и Банком в качестве кредитора, основные условия которого (Основные Условия Соглашения о финансировании) согласованы с Концедентом. |
| **Сторона** | имеет значение, указанное в преамбуле. |
| **Счет возмещения** | означает открытый в Банке расчётный или иной счет Концессионера, указанный в пункте 4.2 Прямого соглашения в качестве счета для исполнения Концедентом своих финансовых (денежных) обязательств по выплате Суммы Возмещения.  Для целей исполнения Соглашения в Банке может быть открыто несколько Счетов возмещения, предназначенных для выплаты Концедентом различных частей Суммы Возмещения. |
| **Счет поступлений** | означает открытый в Банке и (или) в территориальном органе Федерального казначейства (в зависимости от того что применимо) расчётный или иной счет Концессионера, указанный в пункте 4.2 Прямого соглашения в качестве счета для исполнения Концедентом своих финансовых (денежных) обязательств по Соглашению, за исключением обязательств по выплате Суммы Возмещения.  Для целей исполнения Соглашения может быть открыто несколько Счетов поступлений, предназначенных для исполнения Концедентом различных видов, предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств.  Во избежание сомнений, Счет возмещения и Счет поступлений могут совпадать. |
| **Уступка** | означает уступку всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по всем Договорам с Концедентом Замещающему лицу в порядке и на условиях, установленных Законодательством и Прямым соглашением. |

* 1. В Прямом соглашении, если не оговорено иное:
     1. заголовки не влияют на толкование Прямого соглашения;
     2. ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
     3. ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты и подпункты настоящего Прямого соглашения;
     4. ссылки на номера статей и пунктов каких-либо договоров, иных, чем настоящее Прямое соглашение, считаются сделанными на момент заключения настоящего Прямого соглашения, и изменение нумерации таких статей или пунктов не влияет на толкование настоящего Прямого соглашения;
     5. ссылка на любой нормативный правовой акт или его положение подлежит толкованию как ссылка на него с внесенными или вносимыми в него время от времени изменениями и дополнениями;
     6. перечисление (перечень) с указанием "включает", "в том числе", "а именно", "среди прочего" или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);
     7. ссылка на "лицо" подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, если иное не следует из контекста;
     8. ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
     9. понятие "расходы" для целей применения соответствующих положений Прямого соглашения равнозначно понятию "затраты" и наоборот;
     10. ссылка во взаимоотношениях Сторон на "согласие", "согласование", "соглашение", "разрешение", "одобрение", "договоренность" или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста уполномоченным представителем соответствующей Стороны или обеими Сторонами, если Законодательством, Соглашением или Прямым соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности; и
     11. понятие "расторжение" для целей применения соответствующих положений Прямого соглашения равнозначно понятию "прекращение" и наоборот.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
   1. Предметом настоящего Прямого соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Банка при исполнении, изменении Соглашения и Досрочном Прекращении Соглашения, в том числе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером Соглашения о финансировании или при наступлении предусмотренных Соглашением о финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита или досрочном расторжении Соглашения о финансировании.
   2. В соответствии с пунктом в) подраздела 10.13 Соглашения в случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Банка в нарушение условий пункта 2.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), положения Прямого cоглашения имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения.

При этом под преимущественной силой Прямого соглашения для целей исполнения Соглашения и Прямого соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения (с учетом изменений, указанных в подпункте в) пункта 5 преамбулы к Прямому соглашению), действующих на дату заключения Прямого соглашения, над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Банком.

* 1. Прямое cоглашение является самостоятельным гражданско-правовым договором между Сторонами. Действительность и обязательность исполнения Прямого cоглашения для Сторон не зависит от существования и действительности Соглашения или иных Договоров с Концедентом.

Прямое cоглашение не прекращает свое действие с прекращением Соглашения или признанием его недействительным или незаключенным независимо от оснований наступления таких обстоятельств.

* 1. Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Банка.

С момента привлечения средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Банк считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению. Отдельные особенности реализации Банком указанного права устанавливаются Соглашением и Прямым соглашением.

При этом под моментом привлечения средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению для целей применения соответствующих положений Соглашения и Прямого соглашения понимается момент наступления наиболее позднего из следующих событий: заключение между Концессионером и Банком Соглашения о финансировании и согласование Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании.

1. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН
   1. Концедент настоящим заверяет Банк в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:
      1. Соглашение и Прямое соглашение были заключены Концедентом в полном соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений и соглашений с кредиторами, установленными Законодательством, и являются действительными на Дату Заключения Соглашения и момент заключения Прямого соглашения соответственно;
      2. у Государственных органов и их должностных лиц, осуществлявших процедуру отбора Концессионера до заключения Соглашения, заключение Соглашения и заключение Прямого соглашения, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
      3. Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, и Прямому соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента по Соглашению и Прямому соглашению, приняты на момент заключения Прямого соглашения или (если это не противоречит Законодательству) будут своевременно приняты и (или) изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением в течение срока действия Соглашения и срока действия Прямого соглашения соответственно;
      4. на Дату Заключения Соглашения Земельный Участок свободен от любых прав третьих лиц, Концедент обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению Земельным Участком в соответствии с Соглашением, правовой режим и состояние предоставляемого Концессионеру Земельного Участка, в том числе его местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, обеспеченность Земельного Участка объектами инженерной инфраструктуры в части наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего срока действия Соглашения без дополнительных обязательств, обременений, ограничений и расходов (затрат) Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;
      5. на Дату Заключения Соглашения размещение Объекта Соглашения, его вид, назначение и наименование, основные характеристики, местоположение соответствуют [Генеральному плану / Схеме территориального планирования] [наименование Концедента], [утвержденному / утвержденной] [наименование органа, реквизиты решения, дата], размещение Объекта Соглашения соответствует [государственной / муниципальной] программе [наименование программы] [наименование Концедента], утвержденной [наименование органа, реквизиты решения, дата];

[/*заполняется аналогично с тем, как такие заверения были заполнены в Соглашении*/]

* + 1. на Дату Заключения Соглашения установленные в Приложении 2 (Объект Соглашения) и Приложении 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования) технико-экономические показатели Объекта Соглашения, Строительные и Эксплуатационные Требования, в том числе требования к Оснащению и Техническому Обслуживанию, соответствуют Законодательству, объем обязательств Концессионера по осуществлению Эксплуатации, установленный Соглашением, является достаточным для достижения цели заключения Соглашения, указанной в преамбуле Соглашения, а объем обязательств Концессионера по осуществлению Технического Обслуживания, установленный Соглашением, является достаточным для поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержания и технического обслуживания;
    2. на Дату Заключения Соглашения исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных Соглашением и Прямым соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
    3. в Соглашение до момента заключения Прямого соглашения [не было внесено изменений или дополнений в любой форме / были внесены исключительно те изменения, информация о которых указана в подпункте в) пункта 5 преамбулы к настоящему Прямому соглашению];
    4. предоставленная Концедентом Концессионеру и (или) Банку до и на момент заключения Прямого соглашения информация является достоверной, полной и точной.
  1. Концессионер настоящим заверяет Банк в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:
     1. на Дату Заключения Соглашения Концессионером были соблюдены все требования, предусмотренные в отношении решений органов управления Концессионера Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Концессионера, необходимые для заключения Соглашения и Прямого соглашения;
     2. на Дату Заключения Соглашения у Концессионера, его органов и должностных лиц, заключивших Соглашение и Прямое соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
     3. на Дату Заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
     4. на Дату Заключения Соглашения Концессионер обладал всеми полномочиями выступать Концессионером на основании части 1 статьи 37 Закона о Концессионных Соглашениях и соответствовал требованиям части 4.11 статьи 37 Закона о Концессионных Соглашениях;
     5. на Дату Заключения Соглашения информация о Концессионере не содержалась в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
     6. Концессионер на Дату Заключения Соглашения имеет или обязуется получить предусмотренные Законодательством Необходимые Разрешения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или привлечь для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими Необходимыми Разрешениями (Привлеченных лиц);
     7. в отношении Концессионера на Дату Заключения Соглашения не принято определение суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве и (или) не принято решение о его ликвидации;
     8. деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством, на момент заключения Прямого соглашения;
     9. на Дату Заключения Соглашения исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением и Прямым соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
     10. в Соглашение до момента заключения Прямого соглашения [не было внесено изменений или дополнений в любой форме / были внесены исключительно те изменения, информация о которых указана в подпункте в) пункта 5 преамбулы к настоящему Прямому соглашению];
     11. предоставленная Концессионером Концеденту и (или) Банку до и на момент заключения Прямого соглашения информация является достоверной, полной и точной.
  2. Банк настоящим заверяет Концедента и Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:
     1. Банком были соблюдены все корпоративные требования, предусмотренные Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Банка, необходимые для заключения Прямого соглашения;
     2. у Банка, его должностных лиц, заключивших Прямое соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
     3. Банк имеет все предусмотренные Законодательством разрешения и лицензии, необходимые для обеспечения Финансирования в соответствии с Соглашением о финансировании и Прямым соглашением;
     4. исполнение Банком своих обязательств в соответствии с Прямым соглашением, исполнение Банком сделок с его участием, предусмотренных Прямым соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Банк, и (или) действие которых касается Банка, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.
  3. Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Прямого соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об обстоятельствах, данные другой Стороной в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 и 3.3 Прямого соглашения, имеющие для такой Стороны существенное значение.

1. РАЗМЕР, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕДЕНТА И СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ
   1. Размер и основания выплаты Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения установлены Соглашением. Порядок выплаты Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения установлены Соглашением с учетом положений Прямого соглашения.
   2. Концедент осуществляет выплату Денежных Обязательств Концедента в случаях и в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением, исключительно на Счет поступлений, указанный в уведомлении Концессионера о Счете поступлений. Указанное в настоящем абзаце уведомление Концессионера имеет силу в случае предварительного согласования Банком такого уведомления.

Концессионер предоставляет Концеденту первое уведомление о Счете поступлений одновременно с заключением Прямого соглашения. Последующие уведомления Концессионера о Счете поступлений (в случае необходимости) предоставляются Концеденту не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до предусмотренной Соглашением или предполагаемой даты осуществления соответствующего платежа.

За исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 Прямого соглашения, Концедент осуществляет выплату Суммы Возмещения в случаях и в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением, исключительно на Счет возмещения, указанный в уведомлении Концессионера о Счете возмещения. Указанное в настоящем абзаце уведомление Концессионера имеет силу в случае предварительного согласования Банком такого уведомления.

Концессионер предоставляет Концеденту уведомление о Счете возмещения (в случае необходимости) не позднее, чем через 10 (десять) Рабочих Дней с момента предъявления любой из Сторон требования о Досрочном Прекращении Соглашения.

* 1. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 Прямого соглашения, выплата Денежных Обязательств Концедента или Суммы Возмещения, осуществляемая на расчетный или иной счет Концессионера или третьего лица, помимо Счета поступлений или Счета возмещения соответственно, не является надлежащим исполнением Концедентом финансовых (денежных) обязательств по Соглашению и не освобождает Концедента от надлежащего исполнения таких обязательств путем осуществления выплаты Денежных Обязательств Концедента или Суммы Возмещения на Счет поступлений или Счет возмещения соответственно.

Нарушение предусмотренного настоящим разделом порядка выплаты Денежных Обязательств Концедента в соответствии с пунктом в) подраздела 4.3 Соглашения и подпунктом ж) пункта 5.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом.

* 1. В случае предъявления Банком к Концессионеру вытекающего из Соглашения о финансировании требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении Соглашения о финансировании Банк в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате Суммы Возмещения в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, на счет Концессионера, указанный Банком, или, если это допускается в соответствии с Законодательством, счет Банка с приложением расчета задолженности Концессионера перед Банком на основании Соглашения о финансировании.

С момента получения указанного в настоящем пункте уведомления Концедент в случаях и в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением, осуществляет выплату указанной части Суммы Возмещения исключительно на указанный Банком в таком уведомлении счет. Во избежание сомнений, ни Счет возмещения, ни иной открытый в Банке расчетный или иной счет Концессионера не является указанным в настоящем абзаце счетом, если иное не было указано в уведомлении Банка.

Осуществление выплат Концедентом Суммы Возмещения на указанный Банком счет является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению.

В указанном в настоящем пункте случае Банк в порядке, предусмотренном Законодательством, имеет право потребовать от Концедента выплаты части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, в том числе в судебном порядке.

* 1. В случае получения уведомления Банка о выплате Суммы Возмещения, указанного в пункте 4.4 Прямого соглашения, Концедент выплачивает на Счет возмещения часть Суммы Возмещения, не направляемую на погашение обязательств Концессионера перед Банком, исключительно после выплаты на указанный Банком счет части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, указанной в таком уведомлении Банка.

В случае получения уведомления, указанного в пункте 4.4 Прямого соглашения, выплата части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, на расчетный или иной счет Концессионера или третьего лица, помимо указанного Банком счета, не является надлежащим исполнением Концедентом финансовых (денежных) обязательств по Соглашению и не освобождает Концедента от надлежащего исполнения таких обязательств путем осуществления выплаты части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, на счет Банка или иной указанный Банком счет.

* 1. В случае поступления на указанный Банком счет в соответствии с пунктом 4.4 Прямого соглашения части Суммы Возмещения, превышающей сумму, направляемую на погашение обязательств Концессионера перед Банком, Банк перечисляет такую переплату Концессионеру на Счет возмещения в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней.
  2. С момента подписания Концессионером и Концедентом соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или вступления в силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения до момента выплаты Суммы Возмещения на Сумму Возмещения подлежат начислению проценты с применением Повышенной ставки.

Уплата процентов по Повышенной ставке в соответствии с настоящим пунктом не является мерой гражданско-правовой ответственности Концедента по Соглашению или Прямому соглашению. К обязательству Концедента по уплате процентов подлежат применению правила о процентах по денежному обязательству, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. В соответствии со статьей 309.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны согласовали следующую очередность исполнения денежных требований Концедента и Банка к Концессионеру в связи с исполнением Договоров с Концедентом:
     1. в первую очередь удовлетворяются требования Банка, вытекающие из Соглашения о финансировании, в том числе требования, связанные с выплатой Концессионером любых штрафов и неустоек в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о финансировании;
     2. во вторую очередь удовлетворяются требования Концедента, вытекающие из Соглашения, в том числе требования, связанные с выплатой Концессионером любых штрафов и неустоек в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения;
     3. в третью очередь удовлетворяются все прочие требования Концедента и Банка к Концессионеру в соответствии с установленным Законодательством порядком.

В соответствии со статьей 309.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент и Банк обязаны не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера, в нарушение условий настоящего пункта.

* 1. Концессионер обязуется незамедлительно использовать денежные средства, перечисленные Концедентом на Счет поступлений или Счет возмещения, для погашения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании в случае, если срок исполнения соответствующих обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании наступил на момент такого поступления.

До погашения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании, срок исполнения которых наступил на момент такого поступления, Концессионер не имеет право использовать поступившие от Концедента денежные средства на иные цели, если иное не согласовано Банком или предусмотрено Соглашением о финансировании.

* 1. Невзирая на какие-либо положения Соглашения и иных Договоров с Концедентом об обратном, Концедент и Концессионер не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента или Суммы Возмещения или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента или Суммы Возмещения на каком-либо основании.
  2. Концессионер не имеет права уступать или иным образом передавать денежные требования, вытекающие из Соглашения, без предварительного согласия Банка.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ
   1. С даты заключения Прямого соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер и (или) Концедент не могут расторгать или изменять заключенное ими Соглашение без согласия Банка. Изменения Соглашения действительны в случае, когда такие изменения осуществляются по соглашению Концессионера и Концедента – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Концессионера и Концедента, и предварительно согласованы Банком.
   2. Концессионер и Концедент обязуются воздерживаться от предъявления в суд требований об изменении Соглашения или иных требований, которые могут привести к изменению Соглашения, без предварительного согласования Банком таких изменений Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Прямым соглашением.
   3. Без согласия Банка Концедент и Концессионер обязуются воздерживаться от внесения каких-либо изменений или дополнений в:
      1. Договоры с Концедентом (за исключением Соглашения, на изменение которого требуется согласие Банка в соответствии с пунктом 5.1 Прямого соглашения и пунктом 2.1 Приложения 9 (Изменение и прекращение Соглашения) к Соглашению);
      2. Договор Подряда,

за исключением случаев, когда:

такие изменения не приводят (или не могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе не приводят (или не могут привести) к принятию на себя Концессионером любых дополнительных обязательств; или

такие изменения по отдельности или в совокупности приводят (или могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе к принятию на себя Концессионером дополнительных обязательств, при этом увеличение пассивов, в том числе размер дополнительных обязательств, не превышает [\*\*\*] рублей.

* 1. Для целей получения согласования Банка на внесение изменений в Соглашение, иной Договор с Концедентом или Договор Подряда в соответствии с пунктами 5.1-5.3 Прямого соглашения Концессионер и (или) Концедент направляет Банку проект дополнительного соглашения к Соглашению, иному Договору с Концедентом или Договору Подряда или копию требования об изменении Соглашения или иного требования, которое может привести к изменению Соглашения, предусматривающих внесение изменений, подлежащих согласованию с Банком.

Банк в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней согласовывает направленные документы и (или) отказывает в таком согласовании с указанием причин отказа и (при наличии) приложением своих комментариев и (или) предложений по корректировке полученных от Концессионера и (или) Концедента документов.

* 1. Соглашение может быть досрочно прекращено на основании решения суда исключительно в случае соблюдения досудебного порядка предъявления Концедентом или Концессионером требования о Досрочном Прекращении Соглашения, установленного разделом 8 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению и Прямым соглашением, за исключением случаев, прямо предусмотренных Прямым соглашением.

Концессионер или Концедент, намеревающийся досрочно прекратить Соглашение, одновременно с направлением требования о Досрочном Прекращении Соглашения направляют копию такого требования Банку. При этом план устранения нарушений, в том числе альтернативный план устранения нарушений подлежат обязательному согласованию с Банком.

В случае нарушения установленных настоящим пунктом положений об участии Банка в досудебном порядке предъявления требования о Досрочном Прекращении Соглашения, такой досудебный порядок не считается соблюденным Концессионером или Концедентом, предъявившим соответствующее требование, за исключением случаев, прямо предусмотренных Прямым соглашением.

* 1. В случае предъявления Концессионером или Концедентом требования о Досрочном Прекращении Соглашения Банк по запросу Концессионера в течение 5 (пяти) Рабочих Дней подготавливает информацию о текущей задолженности Концессионера по Соглашению о финансировании, подлежащей погашению за счет Суммы Возмещения в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением, и направляет ее Концессионеру (в том числе в целях передачи такой информации Концеденту).
  2. Прекращение Соглашения до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон действительно в случае, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласовано Банком.

Для целей получения согласования Банка Концессионер и (или) Концедент направляет Банку проект соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения. Банк в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента получения проекта соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения согласовывает такой проект соглашения и (или) отказывает в таком согласовании с указанием причин отказа и (при наличии) приложением своих комментариев и (или) предложений по корректировке полученного от Концессионера и (или) Концедента проекта соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения.

1. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАРУШЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Соглашения о финансировании или возникновения иных обстоятельств, если такое нарушение или наступление таких обстоятельств приведет или, по мнению Банка, может привести к предъявлению Банком требования о досрочном возврате кредита и (или) о досрочном расторжении Соглашения о финансировании, Банк не менее чем за 30 (тридцать) Календарных Дней до направления Концессионеру указанного в настоящем пункте требования направляет другим Сторонам уведомление о нарушении Соглашения о финансировании, включающее:
      1. описание нарушения Концессионером Соглашения о финансировании и (или) указанных в настоящем пункте обстоятельств;
      2. дату проведения совещания для обсуждения Сторонами сложившейся ситуации, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Банка Концессионером и Концедентом, место проведения совещания и предполагаемый состав участников совещания.

При этом Банк в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Соглашения о финансировании или возникновения иных указанных в настоящем пункте обстоятельств с учётом принципов разумности и добросовестности предпринимает все разумные усилия для сохранения действия Соглашения и возможности его исполнения Концессионером.

* 1. Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления Банка о нарушении Соглашения о финансировании, указанного в пункте 6.1 Прямого соглашения, Концедент и Концессионер обязаны направить Банку ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте б) пункта 6.1 Прямого соглашения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по существу сложившейся ситуации.

В ответе Концедента на уведомление, указанное в пункте 6.1 Прямого соглашения, помимо прочего, должна содержаться следующая информация:

* + 1. обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концессионера перед Концедентом, срок исполнения по которым наступил на дату получения уведомления Банка;
    2. обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концедента перед Концессионером, срок исполнения по которым наступил на дату получения уведомления Банка;
    3. о наличии или оценке вероятности наступления оснований для Досрочного Прекращения Соглашения.
  1. Банк по получении ответов на уведомление о нарушении Соглашения о финансировании, указанное в пункте 6.1 Прямого соглашения, вправе по своему усмотрению изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения Концессионером и Концедентом уведомления, указанного в пункте 6.1 Прямого соглашения.
  2. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении сложившейся ситуации в порядке, предусмотренном настоящим разделом при проведении совещания (совещаний), является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.
  3. Настоящим Стороны подтверждают, что направление Банком уведомления в соответствии с пунктом 6.1 Прямого соглашения является началом процедуры досудебного урегулирования Спора по Соглашению.
  4. Если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента направления уведомления Банка о нарушении Соглашения о финансировании, указанного в пункте 6.1 Прямого соглашения, Концессионер и (или) Концедент не предоставил ответ на уведомление в соответствии с пунктом 6.1 Прямого соглашения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение в отношении сложившейся ситуации не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и Банк по своему выбору вправе:
     1. направить Концессионеру и Концеденту требование о Передаче контроля путем Уступки;
     2. направить Концессионеру и Концеденту уведомление о Передаче контроля в иной помимо Уступки форме;
     3. направить Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по Соглашению о финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о финансировании.

Банк обязуется не направлять указанные в настоящем пункте уведомления и (или) требования до истечения сроков для исправления и (или) устранения Концессионером последствий соответствующих нарушений или обстоятельств, предусмотренных Соглашением о финансировании, а также в случае, если такие нарушения не являются существенными.

Направление Банком одного из указанных в настоящем пункте уведомлений и (или) требований не лишает Банк права при наличии или сохранении в силе указанных в настоящем пункте оснований направить иное предусмотренное настоящим пунктом уведомление и (или) требование или (если применимо) одновременно несколько таких уведомлений и (или) требований.

* 1. В любой момент в течение Периода Передачи контроля Банк вправе прекратить любую Передачу контроля, в том числе в случае, если Передача контроля была инициирована Концедентом, о чем Банк направляет Концеденту с копией Концессионеру уведомление Банка об отказе от Передачи контроля.
  2. Направление Банком уведомления о Передаче контроля путем Уступки или в иной помимо Уступки форме является началом процедуры досудебного урегулирования спора, предусмотренной разделом 2 Приложения 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц) Соглашения, или ее продолжением, если такая процедура уже была начата, при которой в течение Периода Передачи контроля до обращения в суд Стороны соблюдают требования и процедуры для Передачи контроля, предусмотренные Прямым соглашением. В случае направления Банком уведомления Концеденту об отказе от Передачи контроля или направления Концеденту или Концессионеру требования о необходимости Досрочного прекращения Соглашения требования о соблюдении процедуры досудебного урегулирования спора, предусмотренные пунктом а) подраздела 9.1 Соглашения и разделом 2 Приложения 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц) Соглашения с учетом положений Прямого соглашения, считаются соблюденными.
  3. В случае получения от Банка требования о Передаче контроля путем Уступки или уведомления о Передаче контроля в иной помимо Уступке форме Стороны обязуются действовать в соответствии с правилами, установленными разделом 7 настоящего Прямого соглашения.
  4. В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте в) пункта 6.6 Прямого соглашения, Концессионер не обеспечил возврат кредитных средств и полное погашение задолженности перед Банком, Банк вправе направить Концессионеру или Концеденту требование о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения.
  5. В случае получения от Банка требования о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения Концессионер обязан направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с Невозможностью обеспечения Финансирования в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Банка, за исключением случаев, когда направление в суд указанного в настоящем абзаце требования по иному основанию для Досрочного Прекращения Соглашения или в иные сроки предварительно согласовано с Банком.

В случае нарушения Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концессионер по требованию Банка обязан уплатить неустойку в размере [\*\*\*] за каждый день такой просрочки. Стороны подтверждают, что размер указанной неустойки рассчитан исходя из затрат Банка, связанных с необходимостью выполнения требований Законодательства при возникновении просроченной задолженности или обнаружении риска возникновения такой задолженности, и является соразмерным последствиям нарушенного обязательства.

* 1. В случае получения от Банка требования о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения Концедент обязан направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Банка, за исключением случаев, когда направление в суд указанного в настоящем абзаце требования по иному основанию для Досрочного Прекращения Соглашения или в иные сроки предварительно согласовано с Банком.

В случае нарушения Концедентом обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концедент по требованию Банка обязан уплатить неустойку в размере [\*\*\*] за каждый день такой просрочки. Стороны подтверждают, что размер указанной неустойки рассчитан исходя из затрат Банка, связанных с необходимостью выполнения требований Законодательства при возникновении просроченной задолженности или обнаружении риска возникновения такой задолженности, и является соразмерным последствиям нарушенного обязательства.

* 1. В случае если в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения Концедентом от Банка требования о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения Концедент не предъявит в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения, Концессионер в связи с наступлением указанных в настоящем пункте обстоятельств имеет право предъявить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения по правилам, установленным Соглашением и Прямым соглашением для Досрочного Прекращения Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом п) пункта 5.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению.
  2. Стороны в соответствии со статьями 388.1 и 327.1 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим согласовали, что в случае, если Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней не будет предъявлено в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 6.13 Прямого соглашения, такое право на предъявление в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в пункте 6.13 Прямого соглашения, а также связанное с ним право требования выплаты Суммы Возмещения в случае удовлетворения предусмотренного настоящим пунктом требования о Досрочном Прекращении Соглашения и иные права Концессионера, необходимые для реализации указанных в настоящем пункте прав в соответствии с пунктом 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, переходят к Банку. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено разделом 4 Прямого соглашения, Сумма Возмещения в рассматриваемом случае выплачивается на Счет Возмещения.

Право на предъявление в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения и иные права, указанные в абзаце первом настоящего пункта, при наступлении перечисленных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств считаются переданными Банку по истечении 10 (десяти) Рабочих Дней с момента их возникновения у Концессионера в соответствии с пунктом 6.13 Прямого соглашения.

Настоящим Концедент подтверждает, что право на предъявление в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения и иные права, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не являются требованиями по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника, а также что предусмотренная настоящим пунктом уступка не делает для Концедента исполнение его обязательств по Соглашению значительно более обременительным и не влечет возникновение у Концедента каких-либо расходов и (или) убытков, связанных с такой уступкой.

Настоящим Концедент в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях дает свое безусловное и безотзывное согласие на уступку права на предъявление в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения и иных прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в пользу Банка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом.

Настоящим Концессионер и Банк подтверждают, что стоимость передаваемых Банку прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, была учтена при заключении Соглашения о финансировании.

* 1. В случае перехода к Банку права на предъявление в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения и иных прав, указанных в абзаце первом пункта 6.14 Прямого соглашения, Банк имеет право осуществлять все права, связанные с указанными правами, в том числе предъявлять в суд требование (заявление) о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в пункте 6.13 Прямого соглашения, принимать участие в судебном заседании с правами истца, предоставлять в суд необходимые доказательства, осуществлять иные права связанные с рассмотрением дела и исполнением судебного решения.

Концессионер обязуется оказывать Банку любое необходимое содействие при осуществлении Банком предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта прав. Банк привлекает Концессионера к участию в деле в качестве третьего лица.

1. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ
   1. В случаях и порядке, предусмотренных пунктом 6.6 Прямого соглашения, Банк имеет право направить Концессионеру и (или) Концеденту уведомление или требование о Передаче контроля.

В случае если Передача контроля осуществляется путем Уступки – Банк направляет Концессионеру и Концеденту требование о Передаче контроля путем Уступки. В требовании Банка о Передаче контроля путем Уступки в том числе должно содержаться предложение Банка о кандидатуре Замещающего лица.

В случае если Передача контроля осуществляется путем обращения взыскания на доли (акции) Концессионера или в иной помимо Уступки форме – Банк направляет Концеденту уведомление о Передаче контроля в иной помимо Уступки форме.

* 1. Передача контроля может быть инициирована Концедентом при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

В таком случае Концедент направляет Банку уведомление о замене Концессионера, в котором должно содержаться предложение Концедента о кандидатуре Замещающего лица. Кандидатура Замещающего лица, предложенная Концедентом, подлежит согласованию Банком в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 Прямого соглашения.

* 1. Замещающее лицо должно соответствовать установленным Законодательством и Соглашением требованиям к концессионеру по Соглашению[, а также следующим требованиям:
     1. наличие денежных средств или возможности их привлечения для целей Финансирования в размере не менее [\*\*\*];].

[/*требования к Замещающему лицу приведены в квадратных скобках исключительно в качестве примера*/]

До замены концессионера по Соглашению на Замещающее лицо последнее должно выразить безусловное согласие с согласованным Концедентом и Банком Планом Передачи контроля.

* 1. Замена концессионера по Соглашению осуществляется без проведения конкурса, если иное не предусмотрено Законодательством. Согласование Замещающего лица Концедентом и Банком происходит в следующем порядке:
     1. В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты получения уведомления согласно пункту 7.1 или 7.2 Прямого соглашения Рассматривающая сторона обязана предпринять все усилия для согласования кандидатуры Замещающего лица и направить Предлагающей стороне уведомление о согласии с кандидатурой Замещающего лица или мотивированное уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица.
     2. Концедент имеет право отказать в согласовании Замещающего лица только в случае несоответствия такого лица требованиям к Замещающему лицу, указанным в пункте 7.3 Прямого соглашения. Банк имеет право отказать в согласовании Замещающего лица в случае несоответствия такого лица требованиям к Замещающему лицу, указанным в пункте 7.3 Прямого соглашения, а также в иных случаях при условии направления Концеденту мотивированного ответа с указанием причин отказа. В случае отказа Рассматривающей стороны от кандидатуры Замещающего лица Рассматривающая сторона вправе предложить Предлагающей стороне свою кандидатуру Замещающего лица, согласование которой происходит в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 7.4 Прямого соглашения.
     3. Если в течение срока, указанного в подпункте а) настоящего пункта 7.4 Прямого соглашения, соответствующее уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица не было направлено, считается, что предложенная кандидатура Замещающего лица была согласована Рассматривающей стороной.
     4. В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты получения уведомления об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица согласно подпункту а) настоящего пункта 7.4 Прямого соглашения, Предлагающая сторона вправе реализовать одно из следующих действий:
        1. предложить Рассматривающей стороне новое Замещающее лицо;
        2. передать вопрос об отказе в согласовании Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
        3. Банк вправе заменить Уступку иным способом Передачи контроля путем направления уведомления о новом способе Передачи контроля;
        4. отказаться от Передачи контроля путем направления соответствующего уведомления Рассматривающей стороне.
     5. Согласование нового Замещающего лица, предложенного согласно абзацу (i) подпункта г) пункта 7.4 Прямого соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 7.4 Прямого соглашения. В случае отказа Рассматривающей стороны в согласовании нового Замещающего лица Предлагающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения такого отказа вправе реализовать одно из следующих действий:
        1. передать вопрос об отказе в согласовании нового Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
        2. Банк вправе заменить Уступку иным способом Передачи контроля путем направления уведомления о новом способе Передачи контроля;
        3. отказаться от Передачи контроля путем направления соответствующего уведомления Рассматривающей стороне.
  2. После согласования Замещающего лица Концедент и Концессионер обязаны предпринять все действия, требуемые в соответствии с Законодательством, для передачи прав и перевода обязанностей концессионера по Соглашению и стороны по иным Договорам с Концедентом на согласованное Замещающее лицо.
  3. В требовании Банка о Передаче контроля в иной помимо Уступки форме в том числе должно содержаться указание на конкретную форму Передачи контроля, а также ориентировочные сроки Периода Передачи контроля.

При этом для перехода прав на доли (акции) Концессионера Банку или иному указанному Банком лицу и (или) осуществление иных связанных с Передачей контроля в иной помимо Уступки форме независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента или Концессионера не требуется.

* 1. С момента начала Периода Передачи контроля Концедент не имеет права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения и (или) требования о досрочном расторжении иных Договоров с Концедентом в течение всего срока Периода Передачи контроля.

В течение указанного в настоящем пункте периода Концедент обязуется не предпринимать каких-либо действий для возбуждения процедур ликвидации или банкротства Концессионера или Замещающего лица.

Правила, установленные настоящим пунктом, не применяются в случае, если Банк отказался от Передачи контроля в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

* 1. Начисление любых Мер ответственности, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Договорам с Концедентом, приостанавливается на весь срок Периода Передачи контроля.

Правила, установленные настоящим пунктом, не применяются в случае, если Банк отказался от Передачи контроля в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

* 1. В случае наличия необходимости в течение 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с момента получения требования и (или) уведомления Банка о Передаче контроля Концедент, Банк и (при наличии) Замещающее лицо согласуют План Передачи контроля.
  2. В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения от Банка Плана Передачи контроля Концедент обязан направить Банку уведомление о согласовании такого плана или мотивированный отказ в его согласовании с приложением альтернативного Плана Передачи контроля.

Если в течение срока, указанного в настоящем пункте Прямого соглашения, соответствующий отказ в согласовании Плана Передачи контроля не был направлен, считается, что предложенный Банком План Передачи контроля был согласован Концедентом.

* 1. Концедент вправе отказать в согласовании предложенного Банком Плана Передачи контроля и предложить альтернативный План Передачи контроля в случае, если:
     1. предлагаемый срок для устранения нарушений существенно превышает разумный срок, в течение которого устранение подобных нарушений может быть осуществлено квалифицированным лицом в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
     2. исполнение Плана Передачи контроля не приведёт к устранению нарушений; и (или)
     3. содержание Плана Передачи контроля противоречит условиям Соглашения и (или) Законодательству.
  2. После получения уведомления об отказе в согласовании Плана Передачи контроля Банк вправе:
     1. предложить Концеденту для рассмотрения новый План Передачи контроля, учитывающий замечания Концедента, послужившие основанием для отказа в его согласовании, или согласиться с предложенным Концедентом альтернативным Планом Передачи контроля;
     2. передать вопрос об отказе Концедента в согласовании Плана Передачи контроля на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров; или
     3. отказаться от Передачи контроля и (или) воспользоваться иными правами Банка в соответствии с пунктом 6.6 Прямого соглашения.
  3. Если в ходе исполнения Плана Передачи контроля в него потребуется внести изменения, такие изменения вносятся по согласованию между Концедентом, (при наличии) Замещающим лицом и Банком.
  4. В Плане Передачи контроля Концедент и Банк вправе согласовать, что в случае выполнения Замещающим лицом или Концессионером Плана Передачи контроля, ранее начисленные неустойки и иные Меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договоров с Концедентом, а также сроки Просрочки Концессионера частично или полностью аннулируются.
  5. Стороны договорились, что никакие положения Прямого соглашения, в том числе положения настоящего раздела 7 Прямого соглашения, не должны трактоваться как ограничивающие право Банка обратить взыскание на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Банка.

1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ И СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ
   1. Банк обязан в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ему известны, сообщать Концессионеру, а Концессионер обязан направлять Концеденту следующую информацию:
      1. о полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании;
      2. об использовании Резервов обслуживания долга;
      3. о невыполнении Концессионером требований о реструктуризации задолженности.
   2. С момента получения Банком информации о предъявлении Концедентом требования о Досрочном Прекращении Соглашения или с момента направления Банком требования о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения, указанного в пункте 6.10 Прямого соглашения, и до даты выплаты в полном объёме части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, Банк по отдельному запросу Концессионера, направляемому не чаще чем один раз в квартал, направляет Концессионеру (для целей предоставления Концеденту) информацию о движении денежных средств по счетам Концессионера за прошедший квартал.
   3. Концедент обязан в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту (если в настоящем пункте не указано иное), сообщать Банку:
      1. о любом нарушении Соглашения и (или) иных Договоров с Концедентом;
      2. о намерении инициировать и (или) осуществить изменение Соглашения или Досрочное Прекращение Соглашения;
      3. о намерении обратиться в суд с любыми требованиями, связанными с Договорами с Концедентом;
      4. о получении уведомления об Особых Обстоятельствах;
      5. по запросу Банка – о наличии или отсутствии связанных с реализацией Проекта обстоятельств, подтверждение которых запрашивает Банк;
      6. по запросу Банка – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах по Договорам с Концедентом, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;
      7. с момента направления какого-либо заявления в суд и до вынесения судом решения по делу – о получении или направлении заявления, отзыва на заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов и всех приложений к ним).
   4. В целях информирования Концедента о размере обязательств Концессионера перед Банком по Соглашению о финансировании, в том числе в целях оценки возможного размера Суммы Возмещения, Банк по отдельному запросу Концессионера, направляемому не чаще чем один раз в квартал, предоставляет Концессионеру (для целей предоставления Концеденту) информацию о размере обязательств Концессионера по состоянию на последнюю дату соответствующего календарного квартала.
   5. Концессионер в случаях, когда информация в соответствии с настоящим Прямым соглашением предоставляется последнему Банком для целей предоставления Концеденту, обязан направить такую информацию Концеденту не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с момента ее получения.
2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
   1. Концедент настоящим выражает своё безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего Обеспечения по Проекту:
      1. Договора залога всех или части прав по Соглашению и иным Договорам с Концедентом, в том числе всех денежных требований Концессионера, вытекающих из Соглашения;
      2. Договора залога 100% или иной части долей (акций) Концессионера;
      3. Договоров залога прав по договорам банковского счета Концессионера;
      4. Резерва обслуживания долга.

[/*перечень обеспечительной документации уточняется в процессе переговоров по условиям финансовой и залоговой документации/*]

* 1. Настоящим Концедент и Концессионер подтверждают, что обращение Банком взыскания на Обеспечение по Проекту и (или) Передача контроля не является нарушением какого-либо Договора с Концедентом и сама по себе не приводит к такому нарушению.
  2. Концедент оказывает Банку разумное содействие в связи с обращением взыскания на Обеспечение по Проекту и (или) Передачей контроля, а Банк обязуется:
     1. действовать добросовестно и разумно; и
     2. прилагать разумные усилия для получения части Суммы Возмещения, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Банком, в полном объёме в соответствии с Прямым соглашением.
  3. В течение Периода Передачи контроля Концедент обязуется воздержаться от совершения действия и (или) заявления требований, ущемляющих, ограничивающих или иным образом негативно влияющих на права Банка, связанные с Обеспечением по Проекту.

1. УСТУПКА ПРАВ И ПЕРЕВОД ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ
   1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав или перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия других Сторон, за исключением случаев, указанных в пункте 10.2 Прямого соглашения.
   2. Банк имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера и Концедента лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права и (или) переводит обязательства по Соглашениям о финансировании. При этом Концессионер и Концедент настоящим выражают своё безусловное и безотзывное согласие на осуществление Банком указанных в настоящем пункте уступки прав и перевода обязанностей, вытекающих из Прямого соглашения.
2. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Прямое соглашение может быть изменено или прекращено в порядке, предусмотренном Законодательством.
   2. Сторона, не исполнившая Прямое соглашение или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействий) другой Стороны, кроме случаев, когда Законодательством или Прямым соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.

Во избежание сомнений, Банк не несёт ответственности за выполнение Плана Передачи контроля, а равно за иные действия (бездействия) Замещающего лица или Концессионера или в связи с ними.

* 1. В случае существенного нарушения Прямого соглашения Концессионером Концедент вправе направить требование о Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с подпунктом о) пункта 4.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению. Существенным нарушением Прямого соглашения Концессионером, среди прочего, являются:

а) нарушение срока направления в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения, предусмотренного пунктом 6.11 Прямого соглашения;

б) предоставление Концессионером недостоверных заверений, указанных в пункте 3.2 Прямого соглашения, приводящее к причинению ущерба Концеденту в размере, превышающем 5 % (пять процентов) от Строительной Стоимости с учетом ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за соответствующий период.

* 1. В случае существенного нарушения Прямого соглашения Концедентом Концессионер вправе направить требование о Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с подпунктом р) пункта 5.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению. Существенными нарушениями Прямого соглашения Концедентом, среди прочего, являются:
     1. предоставление Концедентом недостоверных заверений, указанных в пункте 3.1 Прямого соглашения, приводящее к причинению Банку ущерба в размере, превышающем 1 000 000 (Один миллион) рублей;
     2. внесение изменений в Договоры с Концедентом или Договор подряда без согласования Банка в случаях, когда такое согласование требуется в соответствии с пунктами 5.1-5.3 Прямого соглашения;
     3. нарушение срока направления в суд требования о Досрочном Прекращении Соглашения, предусмотренного пунктом 6.12 Прямого соглашения;
     4. нарушение порядка выплаты Денежных обязательств Концедента и Возмещения, предусмотренного разделом 4 Прямого соглашения.
  2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Прямого соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности или толкования, должны разрешаться в досудебном порядке.

Если Стороны в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента направления соответствующего требования не смогли разрешить спор в досудебном порядке, такой спор вне зависимости от причин, будет разрешен арбитражным судом [\*\*\*] области.

1. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. С учетом положений пункта 12.3 Прямого соглашения Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Прямого соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Прямого соглашения. Указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций, за исключением случаев, когда такая информация составляет банковскую тайну в соответствии с Законодательством.

Использование, в том числе разглашение, информации и данных, составляющих банковскую тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством.

* 1. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 12.1 Прямого соглашения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.
  2. Предусмотренные в пункте 12.1 Прямого соглашения данные могут быть раскрыты, за исключением случаев, когда такие данные составляют банковскую тайну в соответствии с Законодательством:
     1. иной финансирующей организации;
     2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
     3. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
     4. при предоставлении информации суду;
     5. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
     6. если раскрытие информации требуется Концессионеру для получения Банковской гарантии, заключения Договоров Страхования Ответственности, иных Договоров по Проекту, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;
     7. по требованию Уполномоченного Органа и (или) иного Государственного Органа;
     8. если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

1. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИНЫЕ СООБЩЕНИЯ
   1. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с исполнением Прямого соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в разделе 16 Прямого соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером, по факсу или электронной почте, либо переданы лично под роспись.
   2. В случае, когда Прямым соглашением прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Прямом соглашении и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения, указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).
   3. В случае направления уведомления или иного сообщения по факсу или электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) Календарных Дней направить оригинал такого сообщения заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, в противном случае соответствующее сообщение считается не направленным и не полученным.
   4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 16 Прямого соглашения. В противном случае направленные по указанным в разделе 16 Прямого соглашения адресам или номерам уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
   5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Прямым соглашением, считается полученным:
      1. при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
      2. с учетом положений пункта 13.3 Прямого соглашения, при передаче по факсу или электронной почте – в момент передачи;
      3. сообщение, направленное в соответствии с пунктом 13.1 Прямого соглашения, полученное не в Рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным в момент начала рабочего времени на следующий Рабочий день в месте получения.
2. ОБЪЕМ И ХАРАКТЕР ДОГОВОРЕННОСТЕЙ
   1. Прямое соглашение представляет собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Прямого соглашения.

Без ущерба указанному в абзаце первом настоящего пункта, Стороны подтверждают, что Прямое соглашение было заключено исключительно на основании документов и информации, добросовестно предоставленной каждой из Сторон в соответствии с пунктом 2 статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Прямого соглашения.

При этом Стороны подтверждают, что указанные в абзаце втором настоящего пункта документы и информация являются достаточными для установления в Прямом соглашении надлежащего баланса интересов Сторон.

* 1. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Прямого соглашения, направленные Сторонами друг другу до даты заключения Прямого соглашения, теряют силу с даты заключения Прямого соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений пункта 14.1 Прямого соглашения.

Во избежание сомнений, при наличии противоречий между текстом Прямого соглашения и документами, и информацией, указанной в абзаце первом настоящего пункта, приоритет имеет текст Прямого соглашения.

* 1. Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Прямое соглашение является гражданско-правовым договором.

Прямое соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента или Государственного Органа, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

* 1. В ходе любых разбирательств (в том числе, в связи с принятием мер обеспечительного характера или с принудительным осуществлением прав) по настоящему Прямому соглашению Концедент не вправе требовать для себя или любых своих активов иммунитета от иска, исполнительного производства, наложения ареста или осуществления иных судебных действий.
  2. Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Прямое соглашение не является и не должно рассматриваться как соглашение о государственной гарантии в смысле Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Прямое соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.
   2. Прямое соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до [полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств/[\*\*\*]].
   3. Недействительность полностью или в части любого положения настоящего Прямого соглашения не ограничивают действительности других положений Прямого соглашения.
   4. Настоящее Прямое соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН | |
| Концедент |
| [\*\*\*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/  М.П. |
| Концессионер |
| [\*\*\*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/  М.П. |
| Банк |
| [\*\*\*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/[\*\*\*]/  М.П. |