



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА



# Выбор оптимальной формы реализации проекта

**Туликов Алексей Викторович**  
Советник генерального директора ООО «Право Просвещения»

---

**Обучающий семинар**  
**«Подготовка заявок на участие в отборе проектов,**  
**предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации**  
**дополнительных мест в общеобразовательных организациях с привлечением**  
**субсидии из федерального бюджета»**

**1-2 июля 2021 года**



## Формы реализации проекта: концессионное соглашение

### Требования к проекту:

- ✓ концессионные соглашения соответствуют требованиям к концессионным соглашениям (приложению № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета)
- ✓ структура финансового обеспечения проекта соответствует пункту 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
- ✓ срок реализации проекта составляет не более 15 лет с даты заключения концессионного соглашения, в том числе не более 3 лет на создание (реконструкцию) объекта образования
- ✓ обеспечивается 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" за создаваемыми (реконструируемыми) объектами образования

### Возможности:

- ✓ реализация проекта «под ключ»
- ✓ возможностью долгосрочного финансирования проекта с учетом сбалансированного распределения рисков между концессионером и концедентом
- ✓ наличие практических примеров реализации аналогов
- ✓ наличие специализированных финансовых продуктов
- ✓ возможность полного оснащения объекта по приказу 465

### Ограничения:

- ✓ высокий уровень РБО = низкая мотивация участия
- ✓ сложная реализация для реконструкции объекта
- ✓ длительные сроки подготовки проекта
- ✓ пока не реализован механизма пересчета увеличения средств субсидии по итогам разработки проектно-сметной документации по объектам



## Возможные формы реализации проекта: государственный контракт на строительство (реконструкцию)

### Требования к проекту:

- ✓ используется проектная документация, разработанная с применением экономически эффективной проектной документации повторного использования (типовой проектной документации) из соответствующих реестров Минстроя России
- ✓ требования обеспечения исполнения контракта на создание (реконструкцию) объекта образования устанавливаются в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке и проекте контракта в размере 30 % НМЦК, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев, когда требование такого обеспечения не устанавливается или устанавливается в меньшем размере
- ✓ обеспечивается 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" за созданием (реконструкцией) объектов образования в соответствии с рекомендациями Министерства просвещения Российской Федерации
- ✓ срок создания (реконструкции) объекта образования составляет не более 3 лет

### Возможности:

- ✓ высокая скорость совершения сделки
- ✓ по сравнению с концессией больше возможностей для реконструкции объекта
- ✓ отработанная на практике модель

### Ограничения:

- ✓ требуется проведения конкурса
- ✓ жесткая конструкция контракта и ограниченный срок реализации проекта (несмотря на развитие случаев для корректировки цены и приостановления сроков по 44-ФЗ)
- ✓ не предусмотрена эксплуатация и техническое обслуживание



## Возможные формы реализации проекта: государственный контракт на выкуп объекта

### Требования к проекту:

- ✓ используется проектная документация, разработанная с применением экономически эффективной проектной документации повторного использования (типовой проектной документации) из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

### Возможности:

- ✓ осуществление приобретения объекта без проведения торгов на основании пункта 1 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ
- ✓ высокая скорость подготовки и совершения сделки
- ✓ обеспечением передачи объекта в государственную, муниципальную собственность
- ✓ наличие практических примеров реализации аналогичных проектов

### Ограничения:

- ✓ высокие риски реализации проекта для инвестора-застройщика
- ✓ не предусмотрена эксплуатация и техническое обслуживание
- ✓ жесткая конструкция государственного (муниципального) контракта
- ✓ слабо пригодна для реконструкции объекта