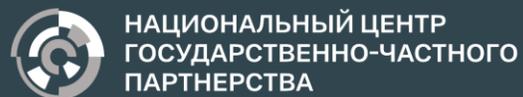


Организаторы:



При поддержке:



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Специфика проведения отбора потенциальных генподрядчиков

Алишер Таиров  
Управляющий директор  
ООО «ПроШкола»

---

2 марта 2022 года



## НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Решением Совета директоров ООО «ПроШкола» утверждено  
**Единое положение о закупках ООО «ПроШкола» (далее - ЕПОЗ).**

**ЕПОЗ** регулирует отношения, связанные с закупками товаров, работ, услуг и иных объектов гражданских прав, содержит требования к таким закупкам, определяет порядок подготовки и осуществления (проведения) конкурентных и неконкурентных закупок, устанавливает порядок заключения и исполнения договоров, заключенных по результатам таких закупок в ООО «ПроШкола» и его дочерних хозяйственных обществах, присоединившихся к ЕПОЗ.

**Актуальная редакция ЕПОЗ** (от 29.11.2021) размещена и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц на официальном сайте ООО «ПроШкола» в сети «Интернет» по адресу: <https://proshkola.ru/> (раздел «Материалы» – «Закупки»).



## УСЛОВИЯ ОТБОРА

Процедуры выбора генподрядчиков включают две основные стадии:

- **Отборочная стадия:** анализ потенциальных генподрядчиков на предмет соответствия обязательным отборочным требованиям;
- **Оценочная стадия:** оценка квалификации и предложений потенциальных генподрядчиков и их ранжирование в соответствии с критериями оценки.



## I. ПЕРЕЧЕНЬ ОТБОРОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

**1. Соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, предоставление иных объектов гражданских прав, являющихся предметом планируемого ДГП.**

Договор подряда на выполнение ПИР и СМР (далее – ДГП) может быть заключен только с лицом, являющимся членом **всех** указанных СРО:

- 1.1. в области инженерных изысканий;
- 1.2. в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
- 1.3. в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Соответствие указанному требованию подтверждается предоставлением действующих (с учетом требований части 4 статьи 55.17 ГрК РФ) выписок из реестров указанных СРО.



## I. ПЕРЕЧЕНЬ ОТБОРОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

2. Непроведение ликвидации (включая добровольную ликвидацию) – для юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании потенциального генподрядчика несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства – для юридического лица, физического лица, а также иных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3. Неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

4. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов;



## I. ПЕРЕЧЕНЬ ОТБОРОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

5. Отсутствие у физического лица, либо членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – судимости за преступления в сфере экономики и/или преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся предметом планируемого ДГП, и административного наказания в виде дисквалификации;

6. Непривлечение юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ, в течение двух лет;

7. Отсутствие сведений о юридическом лице, в том числе сведений об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), предусмотренном 223-ФЗ и/или в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), предусмотренном 44-ФЗ;



## I. ПЕРЕЧЕНЬ ОТБОРОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

**8.** Срок регистрации потенциального генподрядчика как юридического лица должен составлять **не менее двух лет** до даты начала проведения отбора;

**9.** Отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, информации о недостоверности сведений в отношении юридических лиц, дисквалификации лиц, входящих в органы управления, факты привлечения участников или лиц, входящих в органы управления, к уголовной ответственности;

**10.** Готовность работать со строительным контролем и техническим заказчиком, в том числе из числа подведомственных Минстрою России;

**11.** Готовность к подключению к информационной системе контроля и документооборота по дополнительному требованию Заказчика;

**12.** Согласие на признание общедоступными части сведений налоговой тайны, касающиеся исполнения ДГП, на срок исполнения всех, в том числе гарантийных обязательств, по ДГП (Кейс TG);

**13.** Потенциальный генподрядчик является юридическим лицом – налоговым резидентом РФ;



## I. ПЕРЕЧЕНЬ ОТБОРОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

**14.** Согласие на открытие лицевого счета в территориальных органах Федерального казначейства, а также согласие с правилами казначейского сопровождения, в том числе, указанными в проекте ДГП;

**15.** Потенциальный генподрядчик не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утвержденный Минфином России перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень.



## II. ПЕРЕЧЕНЬ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ

### 1. Ценовые критерии оценки и сопоставления предложений потенциальных генподрядчиков:

- Цена договора;
- Гарантированный процент снижения цены договора.

### 2. Неценовые критерии оценки и сопоставления предложений потенциальных генподрядчиков:

- Наличие опыта выполнения работ сопоставимого характера;
- Наличие квалифицированного персонала;
- Наличие трудовых ресурсов;
- Наличие материально-технических ресурсов;
- Финансовое состояние;
- Региональный признак.



### III. КОЛЛЕКТИВНЫЙ УЧАСТНИК

**ЕПОЗ предусмотрена возможность участия в процедурах отбора «коллективного участника» - когда на стороне одного потенциального генподрядчика выступает несколько лиц.**

Юридические лица, выступающие на стороне коллективного участника, заключают между собой соглашение, соответствующее нормам ГК РФ, и отвечающее следующим требованиям:

- *в соглашении должны быть определены права и обязанности сторон в рамках исполнения ДГП;*
- *в соглашении должно быть приведено распределение объемов, и сроков выполнения работ между членами коллективного участника;*
- *в соглашении должен быть определен лидер, который в дальнейшем представляет интересы каждой из организаций, входящих в состав коллективного участника, во взаимоотношениях с Заказчиком, с которым будет заключен ДГП;*
- *в соглашении должна быть установлена солидарная ответственность за своевременное и полное исполнение ДГП;*
- *соглашением должно быть предусмотрено, что все операции по исполнению ДГП в целом, включая платежи, совершаются исключительно с лидером коллективного участника, однако, по желанию Заказчика или по его инициативе, данная схема может быть изменена.*



### III. КОЛЛЕКТИВНЫЙ УЧАСТНИК

Любое лицо может входить в состав только одного коллективного участника и не вправе принимать участие в отборе самостоятельно.

Требования, указанные в пунктах 1 – 15 Раздела II презентации **предъявляются в совокупности к группе лиц**, входящих в состав коллективного участника.

Требования, указанные в пунктах 2 – 15 Раздела II презентации **предъявляются к каждому лицу**, входящему в состав коллективного участника.

Лидер коллективного участника на дату заключения ДГП **обязан обеспечить свое соответствие требованиям пункта 1 Раздела II презентации**, а именно **обеспечить свое членство во всей указанных СРО**.



## IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДГП

Обеспечение исполнения обязательств по ДГП предоставляется до его заключения в форме банковской гарантии (далее – БГ).

Размер суммы БГ определяется как сумма аванса, предусмотренного ДГП, плюс 5% от цены ДГП, но во всяком случае не менее, чем 15% от цены ДГП.

Гарант, выдавший БГ, должен соответствовать следующим требованиям:

1. на момент выдачи БГ иметь долгосрочный кредитный рейтинг не ниже B+ по шкале агентства Standard&Poor's Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc или Moody's Investors Service. Inc.) или с долгосрочным кредитным рейтингом не ниже A- по шкале Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА);
2. иметь генеральную лицензию ЦБ РФ на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств;
3. период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
4. наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации (если применимо);
5. на момент выдачи банковской гарантии соответствовать иным требованиям законодательства РФ, а также постановлению Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495.