



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Минпросвещения России

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

04.05.2021 № 18435-АЛ/09

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в дополнение к письму от 29 марта 2021 г. № 12388-ИФ/09 по вопросам использования показателей укрупненных нормативов цены строительства Сборника № 3. Объекты образования (НЦС 81-02-03-2021), утвержденного приказом Минстроя России от 11 марта 2021 г. № 120/пр (далее – НЦС, Сборник), применяемых в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации государственных программ субъектов Российской Федерации в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1642 (далее – субсидии), сообщает.

При определении размера субсидии с использованием показателей НЦС Сборника для объектов образования, мощность которых превышает максимальное значение мощности соответствующего здания образовательной организации, приведенной в таблицах Отдела 1 Сборника, допускается использовать показатель НЦС, соответствующий максимальному значению мощности, приведенному в соответствующей таблице Отдела I Сборника.

По вопросу определения стоимости технологического оборудования для объектов, с мощностью отличной от приведённой в Сборнике, сообщается.

Разработка показателей НЦС осуществляется в соответствии с положениями Методики разработки и применения укрупненных нормативов

цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр (далее – Методика).

В соответствии с пунктом 67 Методики при формировании ресурсной модели, необходимой для разработки показателей НЦС, оборудование разделяется:

а) на систему приборов, аппаратов, машин и коммуникаций, обеспечивающую заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства (далее – инженерное оборудование);

б) на технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы, устройства, комплектующие и запасные части, обеспечивающие выполнение технологических процессов, отвечающих функциональному назначению зданий или сооружений (далее – технологическое оборудование).

Одновременно в соответствии с пунктом 68 Методики при формировании НЦС к затратам на приобретение технологического оборудования также относятся затраты на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства помещений, необходимых для первоначального оснащения объектов.

Согласно пункту 69 Методики определение перечня оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства помещений, необходимых для первоначального оснащения объектов, осуществляется с использованием проектной документации объекта-представителя.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 26 Методики при разработке НЦС в приоритетном порядке используется экономически эффективная проектная документация повторного использования, признанная таковой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

Методы определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определены Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

В соответствии с пунктом 102 Методики № 421/пр к инженерному оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического

обеспечения, другое оборудование.

В соответствии с пунктом 102 Методики № 421/пр к технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения. Для объектов непромышленного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное обучающее и развивающее оборудование и другое оборудование).

В свою очередь, в перечень средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимый при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, утвержденный приказом Минпросвещения России от 3 сентября 2019 г. № 465 (далее – Приказ № 465), включено обучающее, развивающее, медицинское и другое оборудование, инструмент, инвентарь, мебель и другие предметы внутреннего убранства помещений, необходимые для первоначального оснащения объектов.

Общеобразовательные организации не относятся к объектам производственного назначения.

Учитывая изложенное, перечень технологического оборудования, включенного в состав показателей НЦС, предназначенных для определения стоимости строительства общеобразовательных организаций, входит в состав перечня, утвержденного Приказом № 465.

Таким образом, в случае если при расчетах стоимости строительства общеобразовательных организаций с использованием показателей НЦС стоимость оснащения здания общеобразовательной организации немонтируемыми средствами обучения и воспитания определяется в соответствии с нормативом стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ в соответствии с уровнем общего образования, соответствующими современным условиям обучения, определяемым Министерством просвещения Российской Федерации, стоимость технологического оборудования, включенного в показатели НЦС, подлежит исключению.

Одновременно следует отметить, что стоимость инженерного оборудования не указывается в Отделе 2 Сборника и не подлежит корректировке при выполнении расчетов с использованием показателей НЦС.

В случае, если параметр здания общеобразовательной организации, планируемого к строительству, отличается от указанного в таблицах, приведенных в Сборнике, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции.

При выполнении расчетов в отношении таких зданий с использованием показателей НЦС, включенных в Сборник, корректировка стоимости технологического оборудования, учтенного в таких показателях НЦС осуществляется в следующей последовательности.

На первом этапе по информации, приведенной в Отделе 2 Сборника, необходимо исключить стоимость указанных выше затрат из стоимости строительства объекта, используемого для разработки соответствующего показателя НЦС, и привести полученную стоимость к единице измерения показателя НЦС или к 1 м³ здания, если расчет выполняется с использованием информации о стоимости 1 м³ здания. Далее необходимо выполнить расчет показателя НЦС путем интерполяции и произвести расчет стоимости объекта, планируемого к строительству без учета стоимости технологического оборудования.

После этого к полученному значению добавляется стоимость технологического оборудования, рассчитанная с учетом мощности объекта и норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ в соответствии с уровнем общего образования, соответствующими современным условиям обучения, установленного Приказом № 465.

По вопросу определения стоимости строительства зданий образовательных организаций, показатель стоимости которых представлен в Сборнике единственным показателем НЦС в таблице, сообщается.

В соответствии с пунктом 43 Технической части Сборника для категорий объектов строительства, представленным в настоящем сборнике единственным показателем НЦС в таблице, стоимость строительства определяется по приведённой стоимости на 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 Сборника.

Для получения информации о строительном объеме объекта образования возможно использовать данные о величине строительного объема здания, приведенные для объекта образования, аналогичного по назначению и мощности, включенного в реестр экономической эффективной проектной документации повторного использования.

В случае отсутствия информации по величине строительного объема планируемого к строительству объекта, расчет с применением показателей НЦС может осуществляться на основании стоимостных показателей, приведенных в Отделе 1 Сборника с измерителем «1 место».

При необходимости корректировки стоимости технологического оборудования, учтенного в показателе НЦС, представленного в Сборнике единственным показателем, по информации, приведенной в Отделе 2 Сборника, необходимо исключить стоимость указанных выше затрат из стоимости строительства объекта, используемого для разработки такого показателя НЦС, и привести полученную стоимость к единице измерения показателя НЦС или к 1 м³ здания, если расчет выполняется с использованием информации о стоимости 1 м³ здания. Далее необходимо произвести расчет стоимости объекта,

планируемого к строительству, без учета стоимости технологического оборудования.

После этого к полученному значению добавляется стоимость технологического оборудования, рассчитанная с учетом мощности объекта и норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ в соответствии с уровнем общего образования, соответствующими современным условиям обучения, установленного Приказом № 465.



А.Н. Ломакин